



Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset kl. 9.30 - 15

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Mikael Borgh (V)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-03-01 kl. 8

Paragrafer §§ 19 - 40

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Mikael Borgh (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Anslags uppsättande 2022-03-01 Anslags nedtagande 2022-03-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Torgny Långström (C)
Ulf Grahn (SLP), §§ 21 - 40
Maj-Britt Lindström (S)
Bo Jonsson (S), ersätter Åke Forslund (SJV)
Jan Westerberg (L), ersätter Ulf Grahn (SLP) § 20

Övriga deltagare

Stefan Bergstedt (V), adjungerande ersättare
Jan Westerberg (L), adjungerande ersättare § 19, §§ 21 - 40
Jan Johansson, förvaltningschef
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 20
Jan Ställ, förvaltningschef Fastighets- och serviceförvaltningen,
§ 20
Stefan Bengtsson, lokalstrateg Utbildningsförvaltningen, § 20
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 24
Malin Vikström, trafikplanerare, § 26
Helén Eriksson, enhetschef, § 32
Kjell Norberg, trafikingenjör, § 37
Charlotte Sundman, enhetschef Vuxenutbildningen, § 38
Karin Gebing, utbildningsutvecklare, § 38
Sandra Hedenström, utbildningsledare, § 38
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....Sid

§ 19	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 20	Bygglov för nybyggnad av skolflygel och skolgård samt rivningslov för vaktmästeri - Stadsön 2:1 (Christinaskolan)	5
§ 21	Val av ledamot till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.....	10
§ 22	Val av vice ordförande till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	11
§ 23	Val av ledamot till Plan- och tillväxtkommittén	12
§ 24	Medel för att ta fram Planprogram Sörfjärden	13
§ 25	Överlåtande av laddstationer - återremiss.....	14
§ 26	Revidering av Gång- och cykelplan för Piteå kommun	16
§ 27	Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser	18
§ 28	Remiss - Medborgarförslag - Ökad prioritering samt påskyndande av nytt bostadsområde på Pitholmshöjden (egnahem).....	20
§ 29	Byte av skolchef för den vuxenutbildning nämnden ansvarar för.....	21
§ 30	Nyupplåtelse av tomträtt - Öhns industriområde - Öjebyn 33:314	22
§ 31	Nyupplåtelse av tomträtt - Öhns industriområde - Öjebyn 33:320	23
§ 32	Information om planärenden	24
§ 33	Planbesked för flerbostadshus - Rosvik 13:33, Rosvik 17:31 och Rosvik 13:450.....	25
§ 34	Detaljplan - Munksund 29:192 och del av Munksund 35:2 - Doktorsvillan	28
§ 35	Förhandsbesked för lokalisering av två bostadsetableringar - [REDACTED]	30
§ 36	Förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus - [REDACTED]	33
§ 37	Piteförslag - Bredda Sundsgatan innan rondellen mot Svartuddsvägen.....	37
§ 38	Information och internutbildning.....	39
§ 39	Redovisning av delegationsbeslut.....	40
§ 40	Redovisning av delgivningar	43



§ 19

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 20

Bygglov för nybyggnad av skolflygel och skolgård samt rivningslov för vaktmästeri - Stadsön 2:1 (Christinaskolan)

Diariernr 22SBN90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av skolbyggnad, ny hämta-/lämna-slinga och rivningslov för soprum och vaktmästeri.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Reservationer

Johannes Johansson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov i rubricerat ärende inkom 2021-11-22. Ärendet blev komplett för handläggning 2021-12-29.

Ansökan avser nybyggnad av skolbyggnad, en hämta-/lämna-slinga för låg- och mellanstadiet, ny skolgård, rivning av soprum, rivning av vaktmästeri och ny angöringsplats för taxi mot Norrmalmia Sporthall.

Skolbyggnaden är avsedd för max 160 elever i förskoleklass till årskurs 3 samt 55 elever i särskola, dvs. totalt 215 elever. Byggnaden har en byggnadsarea på 1 473 m², grovt indelad enligt följande:

- Plan 1 (entréplan): särskola
- Plan 2: förskoleklass till årskurs 3
- Plan 3: personal- och klassrum.

Detaljplaner och avvikelser

Byggnaden spänner över två detaljplaner: DB0007 antagen 1980 och D0049 antagen 1966.

- Byggnadshöjden är i båda detaljplanerna 12 meter. Den uppskattade byggnadshöjden för skolbyggnaden vid mätning är 12,5 meter, vilket är en avvikelse på 0,5 meter.
- Enligt detaljplan ska byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Enligt inskickad situationsplan sträcker sig den föreslagna byggnaden över en fastighetsgräns, från Stadsön 2:1 till Poppeln 2. Begäran om fastighetsreglering har initierats av sökande men är inte klar.

Det finns ett U-område (yta avsett som ledningsområde) som enligt situationsplan tas i anspråk för transporter. Anslutningspunkter och ledningar är flyttade i samråd med Pireva.



Friyta skolgård

Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) är den enda lagstiftning som ställer ett uttalat krav på att det ska finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse vid bostäder, skolor, förskolor, fritidshem och liknande (8 kap. 9 §).

Ett rimligt dimensionerande mått för vad som kan anses vara tillräckligt stor friyta uppgår enligt Boverkets rekommendationer till ca 30 m² friyta per barn i grundskolan.

Forskning visar att den totala storleken på friytan helst inte bör understiga 3 000 m². Presenterad total friyta för den aktuella bygglovsansökan framgår av verksamhetens bilaga ”Markplanering - Förtydligande av friyta Christinaskolans utemiljö etapp 1 - PB 2021-728” och beräknas uppgå till ca 3 505 m².

Den presenterade friytan är granskad och bedöms överensstämja med vad som är angivet.

Samhällsbyggnad bedömer dock att delar av de ytor som angetts som friytor i bilagan tveksamt kan anses vara friytor och bör därmed inte räknas med i den totala friytan.

- Yta avgränsad med staket beräknas till ca 2 200 m² (gulgrön färg i bilaga), med gångstråk till entréer inräknat.
- Ytterligare ett område på ca 1 000 m² (gulgrön färg) finns mellan mellanstadiet och lågstadiebyggnaden.
- Cykelparkering (gul färg) kan inte anses vara friyta för lek så dessa 325 m² utgår.
- Området på 1 000 m² framför entrén till mellanstadieskolan (röd färg) bedöms tveksamt tillgänglig för nyttjande av lågstadiet.

Samhällsbyggnad bedömer att total tillgänglig friyta per barn uppgår till ca 3 200 m², dvs. ca 15 m² per barn. Hälften mot vad som kan bedömas som tillräckligt stort enligt PBL och Boverkets rekommendationer.

Brandskydd

Brandskyddet har diskuterats och några förbättringar har genomförts. Det som främst har diskuterats är gångavstånden inom byggnaden och vilka avsteg som har gjorts. Nästa brandskyddsdokument kommer innehålla att byggnaden inte kommer att vara godkänd för sovande, se bilaga ” Brandskyddsbeskrivning - Sammanfattning av diskussion - PB 2021-728”.

Remisser och synpunkter från hörda sakägare

Ansökan har remitterats till sakägare och synpunkter har inkommit från fastigheterna Duvan 3, Trasten 3 samt Eken 2. Dessa har ungefär samma erinran så följande bemötande blir gemensamt:

- Framtagandet av en säker hämta-/lämna-lösning har framtagits av sökande i samråd med bl.a. Utbildningsförvaltningen och Samhällsbyggnads trafikplanerare. Färdriktning och placering har diskuterats och det som framgår av situationsplanen har funnits bli en bra lösning. Se bilagor i sin helhet samt yttrande från trafikplanerare.



Hämta-/lämna-slingan sträcker sig över två fastigheter på detaljplanen: befintliga Poppeln 2 och tilltänkta Poppeln 3. Poppeln 3 har dock aldrig blivit avstyckad. I detaljplanen anges att området för hämta-/lämna-slingan är ett A-område, dvs. avsett för allmänt ändamål. Efter samråd med fysisk planerare på förvaltningen bedöms hämta-/lämna-slingan kunna motiveras som allmänt ändamål.

Ärendet är även handlagt för positivt utfall, vilket innebär att berörda som ska höras är hörda enligt PBL. Avvikelser mot detaljplan har också remitterats till berörda sakägare i enlighet med PBL.

Motivering

Fastigheten ligger inom detaljplan och byggnadsåtgärden omfattas av två detaljplaner, DB0007 och D0049. Lov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov är uppfyllda enligt PBL, samt om de avvikelserna som presenterats kan anses vara godtagbara.

Enligt detaljplanen omfattas berörd yta av bestämmelsen ”A”, dvs. stat, kommun eller menighet. Därför kan verksamheten ses som planenlig och bygglov ska lämnas för nybyggnad av skola, ny hämta-/lämna-slinga, rivning av soprum samt rivning av vaktmästeri.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att området som tas i anspråk kan ses som en utökning av befintlig skolverksamhet.

Samhällsbyggnad bedömer dock att de presenterade friytorna inte är tillräckligt stora för att bygglov ska kunna beviljas. Därför föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av skolbyggnad, ny hämta-/lämna-slinga och rivningslov för soprum och vaktmästeri. Samhällsbyggnad föreslår också att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott skickar ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan ställningstagande.

Fastighets- och serviceförvaltningen har efter arbetsutskottets sammanträde kompletterat sin ansökan med en skrivelse och ett bildspel om friytor (PowerPoint-presentation).

Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Ann-Katrine Sämfors (S), Tomas Eklund (S) och Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till Brith Fäldts (V) förslag.

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan om bygglov.



Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Brith Fäldts (V) förslag och Johannes Johanssons (C) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Komplettering av bygglovsansökan - friytor - 2022-02-09 - PB 2021-728
- Bildspel om friytor - komplettering av bygglovsansökan 2022-02-09 - PB 2021-728
- Situationsplan - markplanering - M-30-1-001 - PB 2021-728
- Plan 1 översikt - 1 A-40-9-1301 - PB 2021-728
- Plan 2 översikt - A-40-9-1302 - PB 2021-728
- Plan 3 översikt - A-40-9-1303 - PB 2021-728
- Sektionsritning - A-40-9-1306 - PB 2021-728
- Fasad mot sydost och sydväst - A-40-9-1304 - Etapp 2 - PB 2021-728
- Fasad mot nordväst och nordost - A-40-9-1305 - Etapp 2 - PB 2021-728
- Yttrande 1 Miljö- och tillsynsnämnden 2021-12-08 - PB 2021-728
- Yttrande 2 Miljö- och tillsynsnämnden 2022-01-24 - PB 2021-728
- Yttrande trafikplanerare - Stadsön 2:1 - PB 2021-0007
- Granneutlåtande fastighetsägare [REDACTED] - PB 2021-728
- Granneutlåtande fastighetsägare [REDACTED] - PB 2021-728
- Granneutlåtande fastighetsägare [REDACTED] - PB 2021-728
- Granneutlåtande fastighetsägare [REDACTED] - PB 2021-728
- Granneutlåtande fastighetsägare [REDACTED] - PB 2021-728
- 13.11 Brandskyddsbeskrivning - PB 2021-728
- 11.12 Plan för brandskydd under byggtid - PB 2021-728
- Brandskydd - Sammanfattning av diskussion - PB 2021-728
- Markplanering - Förtydligande av friyta Christinaskolans utemiljö etapp 1 - PB 2021-728



- Svar på föreläggande om komplettering av ansökan 2021-12-29 - PB 2021-728
- Svar på föreläggande om komplettering av ansökan 2022-02-03 - PB 2021-728



§ 21

Val av ledamot till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Diariennr I8SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Magnus Nyström (S) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2021-12-13, § 222, Jonas Lindbergs (S) avsägelse från uppdraget som ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har 2022-02-21, § 9, utsett Magnus Nyström (S) till ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu att utse ny ledamot i arbetsutskottet bland nämndens ledamöter. Majoriteten föreslår Magnus Nyström (S) som ledamot i arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2021-12-13 § 222 Avsägelse (S) av ledamot tillika vice ordförande - Samhällsbyggnadsnämnden
- Kommunfullmäktige 2022-02-21 § 9 Fyllnadsväl av ledamot (S) och vice ordförande - Samhällsbyggnadsnämnden



§ 22

Val av vice ordförande till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Diariennr I8SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Magnus Nyström (S) till vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2021-12-13, § 222, Jonas Lindbergs (S) avsägelse från uppdraget som ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har 2022-02-21, § 9, utsett Magnus Nyström (S) till ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-02-23, § 21, utsett Magnus Nyström (S) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu att utse ny vice ordförande bland arbetsutskottets ledamöter. Majoriteten föreslår Magnus Nyström (S) som vice ordförande i arbetsutskottet.



§ 23

Val av ledamot till Plan- och tillväxtkommittén

Diariennr I8SBN497

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Magnus Nyström (S) till ledamot i Plan- och tillväxtkommittén.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt Reglemente för plan- och tillväxtkommittén (2018-12-17 § 276) utse fyra ledamöter och fyra ersättare till Plan- och tillväxtkommittén.

Kommunfullmäktige godkände 2021-12-13, § 222, Jonas Lindbergs (S) avsägelse från uppdraget som ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden. Avsägelsen omfattar även uppdraget som en av Samhällsbyggnadsnämndens fyra ledamöter i Plan- och tillväxtkommittén.

Kommunfullmäktige har 2022-02-21, § 9, utsett Magnus Nyström (S) till ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu att bland nämndens ledamöter utse ny ledamot till kommittén. Majoriteten föreslår Magnus Nyström (S) som ledamot i Plan- och tillväxtkommittén.



§ 24

Medel för att ta fram Planprogram Sörfjärden

Diariennr 22SBN64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden äskar 500 tkr av Kommunstyrelsen för att ta fram ett planprogram för Sörfjärden, enligt geografisk avgränsning i kartbilaga.

Ärendebeskrivning

Trafikverket (TRV) har beslutat att Norrbotniabanan (NBB) ska byggas. Detta innebär att Trafikverket kommer att behöva veta vad kommunen har för framtida planer längs med spåret.

Piteå kommun har många platser längs NBB där det inte finns några fastställda planer. Området mellan Piteå älv och NBB, i synnerhet kring Västra kajen, Timmerleden, Hallgrensvägen, bangården, och Kolugnsvägen kommer att påverkas mest (se kartbilaga).

Det finns detaljplaner för området som behöver göras om. Piteå behöver ta fram ett planprogram för att bestämma hur området tillsammans med NBB ska användas. Ett beslut att påbörja ett planprogram för Sörfjärden med tillhörande budget är brådskande eftersom Trafikverket har fått i uppdrag att påskynda byggnationerna.

Orsaken till att det behövs 500 tkr är storleken på området samt områdets komplexitet. Pengarna föreslås belasta Planreserven.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Tomas Eklund (S) och Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Karta - Förslag avgränsning planprogram Sörfjärden



§ 25

Överlåtande av laddstationer - återremiss

Diariernr 22SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad för att förtydliga följande frågeställningar:

1. Avser överlåtandet till PiteEnergi försäljning?
2. Varför ska Piteå kommun fortsättningsvis stå kvar som ägare till elnätsabonnemangen och som ansvarig för dimensionering och löpande abonnemangskostnader?

Ärendebeskrivning

Med hjälp av investeringsbidrag via Klimatklivet har Piteå kommun mellan åren 2016 och 2018 byggt publika laddstationer på strategiska platser i syfte att utveckla möjligheterna till fordonsladdning för besökare och kommuninvånare. De 14 laddstationer som avses listas i bilaga.

Sedan laddstationerna tagits i drift har ett antal utmaningar identifierats. En naturlig plats i kommunens egen organisation saknas för drift, underhåll, ansvar, debitering och tillhörande frågeställningar kopplat till publik laddinfrastruktur. I dagsläget berörs flera förvaltningar och bolag avseende stationerna.

I det pågående strategiarbetet för laddinfrastruktur tar Piteå kommun ställning för att agera möjliggörare för aktörer som vill utveckla laddinfrastrukturen i Piteå och att fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur i egen regi inte är aktuellt.

Föreslagen lösning är att PiteEnergi övertar ägande, drift och underhåll samt ansvar för funktion och betallösning för de av kommunen upprättade publika laddstationer. De laddstationer som omfattas av överenskommelse kopplas upp mot betallösning och PiteEnergi äger rätten att sätta pris/kWh.

PiteEnergi tar kostnaderna för betallösning men också intäkterna för publik laddning. PiteEnergi reglerar årsvis kostnader som Piteå kommun betalat för den el (elhandel) som använts av de publika laddstationerna.

Befintliga laddstationer ligger kvar i befintliga elnätabonnemang. Piteå kommun står fortsatt som ägare av dessa och ansvarar för att dimensioneringen av abonnemanget är korrekt likväl som löpande abonnemangskostnader. Avtalet omfattar befintliga abonnemangseffekter och behöver de utökas i framtiden på grund av utökad laddkapacitet/-behov avtalas det särskilt om.

PiteEnergi ansvarar för att kraven i samband med investeringsbidraget från Naturvårdsverket fortsatt upprätthålls i enlighet med beslut NV-06090-15.



Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till förvaltningschef att teckna avtal med PiteEnergi för att överlåta ägande, drift, underhåll samt ansvar för funktion och betallösning för de publika laddstationer som kommunen upprättat.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen utifrån följande två frågeställningar:

1. Avser överlåtandet till PiteEnergi försäljning?
2. Varför ska Piteå kommun fortsättningsvis stå kvar som ägare till elnätsabonnemangen och som ansvarig för dimensionering och löpande abonnemangskostnader?

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Bergmans (M) yrkande att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Bilaga Lista över Piteå kommuns publika laddstationer



§ 26

Revidering av Gång- och cykelplan för Piteå kommun

Diariennr 21SBN300

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringen av Gång- och cykelplan för Piteå kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar planen för antagande i Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18, § 290, om revidering av Gång- och cykelplan. Gällande plan var giltig i 4 år, till och med 2021-12-18. Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-21, § 91, att förlänga giltighetstiden för Gång- och cykelplanen till 2022-12-31.

Samhällsbyggnad har arbetat fram ett nytt reviderat förslag på Gång- och cykelplanen för Piteå kommun. Vid framtagandet har en omvärldsbevakning utförts där gång- och cykelplaner från andra kommuner har studerats och undersökningar har genomförts med syfte att undersöka vad olika grupper i samhället tycker om Piteå kommuns gång- och cykelinfrastruktur. Gång- och cykelplanen har även varit på internremiss på Planeringsavdelningen.

Syftet med revideringen är att renodla innehållet men samtidigt även tydliggöra hur Piteå kommun bör arbeta vidare för öka andelen resor till fots och med cykel. Planen klargör på vilket sätt Piteå kommun kan öka prioriteringen för gång- och cykelinfrastrukturen och varför prioritering av trafikslaget är viktigt.

Planen behandlar hela Piteå kommuns gång- och cykelvägnät. Gång- och cykelplanen följer kommunens uppsatta mål i översiktsplanen samt anger även förslag på specifika mål för ökad gång- och cykeltrafik i Piteå.

Planen beskriver att ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät bidrar till ett långsiktigt hållbart samhälle där Miljövänligt, Yteffektivt, Socialt hållbart och Hälsofrämjande definieras som fyra viktiga byggstenar. Norrbotniabanans kommande etablering i kommunen lyfts och vikten av infrastruktuursatsningar, som gång- och cykelvägar, behöver anpassas efter det behov och förutsättningar som tillkommer i och med Norrbotniabanan.

Utbyggnadsplan för gång- och cykelvägnätet med åtgärdslistor för 4 år, enligt gällande planperiod, redovisas i Bilaga 1. Kartillustrationer med utbyggnadsförslag för gång- och cykelvägnätet i sin helhet, som även omfattar utbyggnadsförslag på vägar tillhörande Trafikverket samt ett fåtal enskilda väghållare, redovisas i bilaga 2.

Samhällsbyggnad föreslår att Piteå kommuns satsningar på gång- och cykelinfrastruktur följs upp en gång per år i Samhällsbyggnadsnämnden med ett gång- och cykelboksut.



Beslutsunderlag

- Gång- och cykelplan Piteå kommun
- Bilaga 1. Utbyggnadsplan 4 år
- Bilaga 2. Kartbilagor utbyggnadsförslag



§ 27

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser

Diariennr I8SBN67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderade Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har gjort en översyn av nämndens delegationsbestämmelser bland annat med anledning av ny organisation samt förändrad lagstiftning inom vuxenutbildningens område.

Nämndens beslut om att delegera indexuppräknings till handläggare ska också föras in i delegationsbestämmelserna. Ändring av delegater inom trafikärenden samt en ny delegationspunkt för återbetalning av p-avgifter.

Samhällsbyggnad föreslår bland annat följande förändringar:

- Reviderad delegationspunkt om ansökan om EU-projekt och andra projektmedel. (1.31.). För att skapa tydlighet kring ansökningar om statsbidrag, främst kopplat till vuxenutbildningen har ansökan om statsbidrag lagts till i delegationspunkten.
- Justering av titlar och avdelningsnamn kopplat till organisationsöversyn.
- Justering av lagrum samt formuleringar i delegationspunkter kopplat till vuxenutbildningen. Förtydliganden har gjorts kopplat till särskild utbildning för vuxna där man delar upp delegationspunkter för särskild utbildning på grundläggande och gymnasial nivå.
- Ändring av delegationspunkt 3.31. så att yttrande över ansökningar även gäller för kommunägd fastighet, inkl. ändring av formuleringen bl.a. ”byggnadslov” till ”bygglov”: ”Kommunens yttrande över ansökan om bygglov i egenskap av ägare till fastigheten där bygglov söks, eller ägare till angränsande fastighet.”
- Ny delegationspunkt (3.37.) om årlig indexuppräknings enligt konsumentprisindex (KPI) av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark, enligt nämndbeslut 2021-10-27 § 173. Delegater: ”Ord: mark- och exploateringshandläggare Ers: enhetschef”.
- Ny delegationspunkt (4.20.) om årlig indexuppräknings enligt konsumentprisindex (KPI) av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering, enligt nämndbeslut 2021-12-09 § 193. Delegater: ”Ord: trafikhandläggare Ers: enhetschef”.



- Ny delegationspunkt (4.8.) ”Beslut om återbetalning av avgift för parkering i varje enskilt fall upp till högst 5 000 kr”. Delegater: ”Ord: handläggare Ers: enhetschef”.
- Ändring av formulering i delegationspunkt 4.2.: ”Indragning/återkallande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad” ändras till ”Avslag/återkallande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad”.
- Ändring av delegater i delegationspunkt 4.17. (nytt nummer 4.18.): ”Ord: parkeringsvakt Ers: handläggare” ändras till ”Ord: handläggare Ers: enhetschef”.
- Redaktionella ändringar som bl.a. byte av begrepp från "byggnadslov" till "bygglov", förtydligande av initialförkortningar/akronym som KPI, ändring av "plan- och bygglovstaxa" till "taxa för planer och bygglov" (som det styrande dokumentet heter).

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 28

Remiss - Medborgarförslag - Ökad prioritering samt påskyndande av nytt bostadsområde på Pitholmshöjden (egnahem)

Diariennr 21SBN1099

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen anser att medborgarförslaget är färdigbehandlat eftersom förslaget följer Samhällsbyggnads prioritering för bostadsbyggande på Pitholmshöjden. Äskande av medel görs i kommande VEP-process.

Ärendebeskrivning

Ett av Piteå kommuns mål är att erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer. Som en del i den översiktsplan som antogs 2016 är huvudmålet att Piteå kommuns invånare ska öka till 46 000 invånare år 2030 och till 50 000 år 2050.

Kommunstyrelsen har begärt ett yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden över ett medborgarförslag. I medborgarförslaget som inkommit vill förslagsställaren ha en ökad prioritering samt påskyndande av nytt bostadsområde på Pitholmshöjden. Den prioriteringen ligger helt i linje med Samhällsbyggnads (Planeringsavdelningens) mål och prioriteringar.

Vissa förberedande utredningar är redan genomförda såsom naturinventering, trafikutredning, dagvattenhantering, geundersökning för hela området och grundkarta för Pitholmshöjden är beställd. Skötselplan för naturområdet är under framtagande.

Samhällsbyggnads planering är att under 2022 påbörja arbetet med detaljplan, så snart personella resurser finns för det.

Planeringsavdelningens första prioritering är Strömnäsbacken och göra detaljplan för centrumdelen i anslutning till förskola och äldreboende. Det ligger ute en utökad intresseanmälan för byggherrar till 15 februari, efter det hoppas förvaltningen kunna presentera den/de exploatörer som är intresserade av att gå vidare med byggnation. När centrumdelen är färdigutbyggd möjliggör det ca 300 bostäder.

I önskemålet från medborgaren vill man att Pitholmshöjden endast ska ha egnahem. Samhällsbyggnad planerar för varierat boende för att möjliggöra att det ska vara välkommande för alla - alla ska ha möjlighet att bo i denna attraktiva miljö, nära till natur och nära till stan. Största delen kommer att bestå av ca 300 egnahem, beroende på hur tät bebyggelsen blir.

Samhällsbyggnad fortsätter att i VEP-arbetet äska medel för utbyggnad av området. Det är ett politiskt beslut om Samhällsbyggnad får medel till detta.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Ökad prioritering samt påskyndande av nytt bostadsområde på Pitholmshöjden



§ 29

Byte av skolchef för den vuxenutbildning nämnden ansvarar för

Diariennr 22SBN69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser avdelningschef för avdelningen Vuxenutbildning till skolchef för den vuxenutbildningsverksamhet som nämnden ansvarar för.

Ärendebeskrivning

Enligt 2 kap. 8 a § skollagen (2010:800) ska huvudman som bedriver utbildning utse en skolchef som ska biträda huvudmannen med att se till att de föreskrifter som gäller för utbildningen följs i huvudmannens verksamhet inom skolväsendet. Huvudmannen kan utse en skolchef för hela verksamheten eller flera skolchefer för delar av verksamheten.

I uppdraget ingår ansvar för att genomföra ett systematiskt kvalitetsarbete genom att följa, utvärdera och utveckla verksamheten mot målen i styrdokumentet. Om brister synliggörs ska de åtgärdas.

Fram till nu har förvaltningschef Samhällsbyggnad varit utsedd som skolchef för den vuxenutbildningsverksamhet som Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för. På grund av förvaltningschefens breda uppdrag har man nu bedömt att funktionen skolchef i stället bör innehas av avdelningschef för avdelningen Vuxenutbildning och kompetens.



§ 30

Nyupplåtelse av tomträtt - Öhns industriområde - Öjebyn 33:314

Diariennr 22SBN67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner att Öjebyn 33:314 upplåts som tomträtt till Arctic Space Technologies AB.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige delegerar undertecknandet av tomträttsavtalet till mark- och exploateringshandläggare på Planeringsavdelningen, Samhällsbyggnad.

Ärendebeskrivning

Tomträttsavtal har upprättats mellan Piteå kommun och Arctic Space Technologies AB för fastigheten Öjebyn 33:314 på Öhns industriområde. Företaget arbetar med molnbaserade satellitkommunikationslösningar för markstationer och satellitoperatörer.

Motivering

Industriområdet är detaljplanelagt och bygglov har beviljats.

Tomträttsavgälden beräknas utifrån beslutad taxa för Öhns industriområde och nyupplåtelse av tomträtt. Kommunen får en årlig avgäld om 5 % av 3 116 400 kr, vilket innebär 156 000 kr/år.

Beslutsunderlag

- Tomträttsavtal - M 2022-107
- Karta - M 2022-107



§ 31

Nyupplåtelse av tomträtt - Öhns industriområde - Öjebyn 33:320

Diariennr 22SBN68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner att Öjebyn 33:320 upplåts som tomträtt till Arctic Space Technologies AB.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige delegerar undertecknandet av tomträttsavtalet till mark- och exploateringshandläggare på Planeringsavdelningen, Samhällsbyggnad.

Ärendebeskrivning

Tomträttsavtal har upprättats mellan Piteå kommun och Arctic Space Technologies AB för fastigheten Öjebyn 33:320 på Öhns industriområde. Företaget arbetar med molnbaserade satellitkommunikationslösningar för markstationer och satellitoperatörer.

Motivering

Industriområdet är detaljplanelagt och bygglov har beviljats.

Tomträttsavgälden beräknas utifrån beslutad taxa för Öhns industriområde och nyupplåtelse av tomträtt. Kommunen får en årlig avgäld om 5 % av 1 243 440 kr, vilket innebär 62 200 kr/år.

Beslutsunderlag

- Tomträttsavtal - M 2022-108
- Karta - M 2022-108



§ 32

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 33

Planbesked för flerbostadshus - Rosvik 13:33, Rosvik 17:31 och Rosvik 13:450

Diariennr 22SBN82

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för flerbostadshus på fastigheterna Rosvik 13:33, Rosvik 17:31 och Rosvik 13:450.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun överens med sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta en detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 1 december 2021 från AB PiteBo. Ansökan avser etablering av två flerbostadshus på fastigheterna Rosvik 13:33, Rosvik 17:31 och Rosvik 13:450 (se bilaga 1 och 2).

Ytan är idag detaljplanelagd och befintliga detaljplaner tillåter bostad i två våningar och yta för parkmark. Därför behöver detaljplan för platsen göras om så att parkmark ändras till yta för bostad och våningsantalet/byggnadshöjd ändras. AB PiteBo:s förslag för ytan är att möjliggöra bostäder i två huskroppar i fyra våningar med totalt 24 lägenheter. På platsen planeras också garagebyggnad, cykelförråd och parkeringar (se bilaga 3).

Planeringsförutsättningar

Inget utpekande i Översiktsplan 2030 finns för det aktuella området. Eftersom området sedan tidigare till viss del är planlagd för bostäder, har bedömningen gjorts att platsen är lämplig för den användningen. Tidigare detaljplaner medger bostad i två våningar och viss del av området som parkmark på fastigheten Rosvik 13:450. På Rosvik 17:31 anges allmänt ändamål vilket innebär att ny detaljplan behöver tas fram. De detaljplaner som berörs av denna nya detaljplan är D0495, DB0484 och DB0478. De har alla del i området som den nya detaljplanen avser.



Fastigheterna ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism. Detta riksintresse bedöms inte påverkas negativt. Inga utpekade natur- eller kulturvärden finns i området, däremot finns en fornlämning på fastigheten Rosvik 17:31 där brottarföreningens lokal ligger. Tidigt samråd med Länsstyrelsen behöver göras för fornlämningen om hur den eventuellt ska komma att skyddas i den kommande detaljplanen.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA). Infrastruktur i form av vägar, gång- och cykelvägar (GC-vägar) är väl utbyggt. Planområdet ligger även inom verksamhetsområde för fjärrvärme samt inom normalriskområde för markradon.

Omkringliggande bebyggelse består av en blandning av flerbostadshus i två våningar och äldre enfamiljshus. På fastigheten Rosvik 17:31 finns idag en äldre villa som ägs av Fastighets- och serviceförvaltningen i Piteå kommun. Villan används idag som träningslokal av Rosviks brottarförening. Om denna detaljplan tas fram, kan träningslokalen komma att rivas och ersättningslokal till brottarföreningen behöver tas fram.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas, eftersom det finns behov av lägenheter i Rosvik. Lägenheter efterfrågas av flera invånare i Piteå kommuns byar som önskar bo i annat än villa. Samhällsbyggnad bedömer att den kommande detaljplanen kan hanteras med standardförfarande.

I remisskedet för detta planbesked har Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg uttryckt tveksamheter till projektet i dess nuvarande form, från trafiksynpunkt. Frågor som uppstått är om det är nödvändigt att ta parkmark i anspråk och att etablering enbart kan ske på den delen där detaljplanen redan anger bebyggelse för flerbostadshus. Detta skulle innebära att det endast behövs en infart till bostadsområdet med en adress som ansluter till Stenvägen. Trundövägen är en statlig väg och eventuell anslutning till den måste ansökas hos Trafikverket.

Risken finns att GC-vägen som går genom området upplevs som privat när den går genom bostadsområdet. Det finns även en risk att GC-vägen kan användas på fel sätt och att biltrafik skulle nyttja den som genväg mellan flerbostadshusen. Trafik och bygg anser att GC-vägen skulle behöva flyttas och anslutas till Stenvägen istället och, om det blir aktuellt, att sökanden till detaljplanen bekostar flytten.

Piteå kommun planerar att inom de närmaste åren anlägga GC-väg på norra sidan om Fassvägen, som ska anslutas till Stenvägen. Det är viktigt att detta projekt inte påverkas negativt.

De frågor som framkommit från Trafik och bygg är frågor som Samhällsbyggnad bedömer är möjliga att utreda och säkerställa i ett kommande planarbete. Projektet i dess nuvarande form kan därför komma att ändras i kommande detaljplanearbete. Mot den bakgrunden bedömer Samhällsbyggnad att positivt planbesked ska lämnas.



Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Detaljplan debiteras enligt Tabell 7, normal åtgärd med 16 timmar, 16 480 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Orienteringskarta - PB 2021-743
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2021-743
- Bilaga 3 Exploatörens förslag - PB 2021-743



§ 34

Detaljplan - Munksund 29:192 och del av Munksund 35:2 -

Doktorsvillan

Diarienum 22SBN74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Munksund 29:192 och del av Munksund 35:2, Doktorsvillan.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-26 att göra om detaljplanen för Doktorsvillan. Nämnden fattade beslutet eftersom befintlig detaljplan inte rymde möjligheten till bostad och tillfällig vistelse, vilket bedöms ska finnas inom Doktorsvillans användningsområden. Detaljplanen har också utformats för att säkerställa bevarandet av Doktorsvillans unika miljö och kulturmiljövärden.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2021-09-09--2021-09-23. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2021-12-06. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2021-12-20--2022-01-14. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2022-01-14. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling är bland annat Kulturmiljöanalys Furunäsets sjukhus, gjord av Piteå Museum år 2012.



Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att planen är klar för antagande och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22 § 129. Detaljplan debiteras enligt komplexitet 1 med 74 444 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2021-34
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2021-34
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2021-34
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande - PB 2021-34
- Bilaga 5 Kulturmiljöanalys Furunäsets sjukhus 2012 - PB 2021-34



§ 35

Förhandsbesked för lokalisering av två bostadsetableringar -

[REDACTED]

Diariernr 22SBN80

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av två bostadsetableringar på [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgift

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor, tabell 7, enkel åtgärd (8 tim.) i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 27 september 2021. Ansökan avser lokalisering av två bostadsetableringar på Killingholmen i Kopparnäs (Bilaga 1). Ansökan ansågs efter kompletteringar komplett 2021-12-22.

De ansökta etableringarna är belägna på fastigheten [REDACTED] (Bilaga 2). För den ena lokaliseringen "A" avser sökanden söka avstyckning hos Lantmäteriet, men inte för lokalisering "B" där etablering av byggnader sker inom angivet område "B" på stamfastigheten.

Sökanden avser upprätta enskild vatten- och avloppsanläggning (VA) för de tillkomna etableringarna.

Förutsättningar

ÖP anger hela området som befintlig bebyggelse, vilket stödjer de planerade lokaliseringarna.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism, men etableringarna bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Pireva har i sitt yttrande daterat 2021-12-20 angett av de planerade lokaliseringarna ligger utanför beslutat verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp och att kommunalt VA därför inte kan erbjudas.



Miljö- och tillsynsnämnden anger i sitt yttrande daterat 2022-01-12 att inga direkta hinder föreligger för ett positivt förhandsbesked.

För lokalisering "A" kan servitut komma att behövas på [REDACTED] för infart till den kommande fastigheten. Båda bostadsetableringarna kommer att anslutas till vägförening för Sandhalsvägens samfällighet, samt nyttja vägen ut på Killingholmen där ingen vägförening finns.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bidragsmottagare för vägen mot Killingholmen har fått tillfälle att yttra sig, men har inte inkommit med något yttrande.

Ordförande i Sandhalsvägens samfällighetsförening har inget att erinra.

Motivering

Under förutsättning att lokalisering B till sin helhet placeras utanför strandskyddat område och lokalisering "A" upprättar servitut för infart till fastigheten över fastigheten [REDACTED], ser Samhällsbyggnad inga hinder för att etablera de tänkta bostadslokaliseringarna.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Tomas Eklund (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjord det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).



I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2021-620
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2021-620



§ 36

Förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus - [REDACTED]

[REDACTED]

Diarienumr 22SBN83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus med tillhörande garage/carport på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgift

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor, tabell 7, enkel åtgärd (8 tim.) i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Faktura skickas separat.

Villkor

Tomtplatserna ska placeras utanför området som omfattas av strandskydd.

Det gäller tillståndspliktig zon 30 m från vägområdet för väg 373. Inom det området ska det om möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten.

Planerade fastigheter ligger inom primär zon för planerat vattenskyddsområde för Svensbyfjärden, vilket ska beaktas.

Upplysningar

Byggnader längs med Pite älven bör utformas översvämningssäkra. Tänkt placering av bostadshus ligger inom det högsta beräknade flödet vid en eventuell översvämning. I samråd med bygglov kommer rekommendation om grundläggningsnivå och rekommenderad sockelhöjd tas upp så att byggnader placeras översvämningssäkrade.

Fastighetsägaren kan ansöka om anslutning till kommunalt vatten och spillvattenavlopp i samband med bygglovsansökan. Avtal ska då upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva. Anslutning till spillvattenavlopp kräver pumpanordning, vilket bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägare ska stå för kostnader för eventuella bulleråtgärder om dessa behövs för att uppfylla bullerriktvärdena.

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL). Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut.



Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus med tillhörande garage/carport inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 31 oktober 2021.

Den ansökta etableringen är belägen på fastigheten [REDACTED] (Bilaga 1). Platsen är en del av större skifte och belägen väster om Bergsviken, mellan riksväg 373 och Svensbyfjärden. Platsen ligger inte inom detaljplanerat område, men angränsar till detaljplanerat område med sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna tomtplatsen består till större delen av skogsmark som är belägen utanför strandskydd.

Sökanden avser att koppla nyetableringen till kommunalt vatten och avlopp.

Infart till nyetableringen ska enligt ansökan ske från Ragnars väg över stamfastigheten [REDACTED] (Bilaga 2).

Förutsättningar

Enligt översiktsplanen omfattas Svensbyfjärden med förslag till vattenskyddsområde. Planerade fastigheter ligger inom primär zon. Platsen för önskade fastigheter påverkas inte av något riksintresse.

Miljö- och tillsynsnämnden har inget att erinra mot åtgärden eftersom kommunalt vatten och avloppslösning är föreslaget. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan erbjudas av Pireva genom upprättande av avtal. Platsen angränsar till kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp.

Vägföreningen för Ragnars väg ställer sig positiva till att infarten till nyetableringen kommer att göras från deras väg. De ser enbart fördelar med fler bostäder inom området.

Remisser och yttranden

Fastighetsägare och berörda grannar har mellan 2021-11-22 – 2021-12-06 fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har skickats till Trafikverket, Pireva, Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg samt Miljö- och tillsynsnämnden på Piteå kommun. Även dessa myndigheter har fått möjlighet att yttra sig mellan 2021-11-22 – 2021-12-06.

Trafikverket

”Tänkta bostäder enligt förhandsbeskedet ligger intill väg 373. Trafikverkets förhållningssätt är att regeringens antagna riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder ska följas.

En översiktlig uppskattning med stöd av "Hur mycket bullrar vägtrafiken" framtagen av Boverket indikerar att det finns risk för att bullerriktvärdena för bostäder överskrids. En bullerutredning, inklusive bullernivåer samt eventuella skyddande åtgärder ska utföras med



utgångspunkten att klara bullerriktvärden.

Hastighetsgränsen på sträckan är 100 km/h och årsmedeldygnstrafiken är idag ca 3 500 fordon. Utredningen ska ta höjd för framtida trafikprognoser, de så kallade basprognoserna för trafiken år 2040. Dessa återfinns på Trafikverkets hemsida.

Innan positivt förhandsbesked kan ges anser Trafikverket att det ska säkerställas att bullerriktvärdena för bostäder klaras. Trafikverket kommer inte ansvara för några bullerskyddsåtgärder till följd av överskridande av bullerriktvärden.

Trafikverket vill även upplysa om att den tillståndspliktiga zonen för väg 373 är 30 m från vägområdet. Inom detta område ska om möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten.”

Pireva

”Planerade fastigheter ligger utanför beslutat verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och spillvattenavlopp, men i anslutning till kommunala ledningar. Fastighetsägaren kan ansöka om anslutning i samband med bygglovsansökan. Avtal ska då upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva.

Planerade fastigheter ligger inom primär zon för planerat vattenskyddsområde för Svensbyfjärden, vilket måste beaktas.

Anslutning till spillvattenavlopp kräver pumpanordning, vilket ombesörjs av fastighetsägaren.”

Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (internremiss)

Har inget att erinra, ställer sig positiva till ansökan.

Miljö- och tillsynsnämnden

Miljö- och tillsynsnämnden har inget att erinra under förutsättning att sökanden kan ansluta till det kommunala vatten och avloppsnetet.

Samhällsbyggnads svar på yttranden

Med anledning till Trafikverkets yttrande har ärendet kompletterats med bullerutredning (Bilaga 3). Bullerutredningen visar att beräknade ekvivalenta ljudnivåer vid fasad understiger riktvärdena både nu och vid prognosen år 2040, samt att uteplats som fyller riktvärdena är möjligt i anslutning till norra, västra och södra delarna av byggnaderna. Enligt ovanstående bedömer Samhällsbyggnad att bullerriktvärdena för bostäder i det aktuella ärendet klaras.

Med anledning av Pirevas synpunkter har ett villkor i förhandsbeskedet lagts till om att fastigheten ligger inom primär zon för planerat vattenskyddsområde för Svensbyfjärden, vilket måste beaktas. En upplysning har också lagts till bl.a. om att anslutning till spillvattenavlopp kräver pumpanordning, vilket ombesörjs av fastighetsägaren.



Motivering

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Tomas Eklund (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta 2022-02-01 - PB 2021-700
- Bilaga 2 Situationsplan 2021-10-31 - PB 2021-700
- Bilaga 3 Bullerutredning 2022-01-07 - PB 2021-700



§ 37

Piteförlag - Bredda Sundsgatan innan rondellen mot Svartuddsvägen

Diariennr 22SBN59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförlaget om att bredda Sundsgatan innan rondellen mot Svartuddsvägen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit ett Piteförlag för vidare beredning och beslut och önskar härmed Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut i ärendet.

Förslagsställaren önskar att kommunen breddar ett körfält på Sundsgatan i korsningen med Svartuddsvägen för att underlätta högersväng mot Timmerleden.

Samhällsbyggnads bedömning

Korsningen som Piteförlaget berör är idag inte försedd med en cirkulationsplats (rondell) vilket förslagsställaren skriver. Däremot håller Samhällsbyggnad med om att korsningen ofta medför att bilköer skapas och främst under rusningstrafik, morgon och kväll. Anledningen är naturligtvis flera men ett beror på att fordon från Sundsgatan, i riktning mot Timmerleden, har väjningsplikt i korsningen och hög trafikmängd. En annan orsak är att fordon från Svartuddsvägen som svänger höger in mot Sundsgatan ofta nonchalerar användningen av blinkers. Trafikverkets bristfälliga trafikljus och avsaknad av framkomlighetsåtgärder på Timmerleden medför att fordon väljer att köra längs Sundsgatan i stället för vidare färd mot Öjebyn och E4. Detta medför en oönskad ökning av trafikmängden på Sundsgatan och dess närområden.

Korsningspunkten Sundsgatan-Svartuddsvägen har relativt höga trafikflöden. Allteftersom området för Stadsutveckling öster byggs ut kommer trafikmängden att öka ytterligare och framkomligheten i korsningen kan förväntas bli sämre. Att bredda korsningen enligt förslagsställarens synpunkter är bara en kortsiktig lösning som dessutom endast blir till fördelar för fordonen som planerar svänga höger mot Timmerleden från Sundsgatan. En sådan lösning kan dessutom skapa farliga trafiksituationer eftersom korsningen upplevs otydlig redan idag och vänstersvängande fordon kan komma att skymma sikten för högersvängande trafik. Den otydlighet som råder idag beror ofta på att förare inte uppmärksammat vilka trafikregler som gäller i korsningen. En ökad trafikmängd i och med Stadsutveckling öster kommer att medföra ytterligare utmaningar för korsningen varvid en smidigare lösning med bättre framkomlighet och med tydligare trafikregler behövs.

Samhällsbyggnad har sedan tidigare föreslagit till Samhällsbyggnadsnämnden att en cirkulationsplats är den åtgärd som förespråkas för att få god framkomlighet och en tydlig förståelse i korsningspunkten. Det är också viktigt att hela östra länken, med anslutning till Lillåkersvägen, byggs färdigt så fort som möjligt för att minimera att all trafik från områdena kring Stadsutveckling öster hänvisas till Svartuddsvägen och den aktuella korsningen.

Samhällsbyggnad anser härmed att en breddning av ett körfält är en kortsiktig lösning och att



en cirkulationsplats ska prioriteras i stället. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförslaget.

Beslutsunderlag

- Piteförslag - Bredda Sundsgatan innan rondellen mot Svartuddsvägen - maskerad
- Bild korsning Sundsgatan refug - Piteförslag
- Bild över korsning Sundsgatan - Piteförslag - Bredda Sundsgatan innan rondellen mot Svartuddsvägen



§ 38

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

- Yrkehögskola och universitetsutbildningar (enligt utbildningsplan 2020-12-10).

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.



§ 39

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.13.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, gatupratare Storgatan
Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN13-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.1 om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare Delegat Jonathan Kidane
(dnr 22SBN4-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.8 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB Delegat Jonathan Kidane
(dnr 22SBN20-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - punkt 4.5 Boende Livet Ut i Norr AB - XSY383,
MTR609, GFW284, ULS966, LKU070 (dnr 22SBN30-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN12-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, A007.383/2022, delegat
Brith Fäldt (dnr 22SBN12-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialtjänsten / Hemsjukvården Piteå
kommun - RXB863, OTB94K, GSB66P, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN46-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om generell trafikordningsplan - Gator, centrala Piteå - P.Å.
Hellströms Bygg AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN12-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om generell trafikordningsplan - gång- och cykelvägar, centrala Piteå - P.Å.
Hellströms Bygg AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN12-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om generell trafikordningsplan - Uddmansgatan, Piteå - P.Å. Hellströms
Bygg AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN12-8)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - Forellgatan - Chrysler XFO657, delegat Jonathan Kidane (dnr
22SBN65-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om generell trafikordningsplan - Centrala Piteå - E. Wixner & Son
Plåtslageri AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN71-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Centrala Piteå - E. Wixner & Son
Plåtslageri AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN71-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Kvinnojouren Lillasyster i
Piteå - Badhusparken, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN57-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - punkt 4.8 vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat
Jonathan Kidane (dnr 22SBN61-4)
- Delegationsbeslut om transportdispens - punkt 4.8 vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat
Jonathan Kidane (dnr 22SBN51-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat
Jonathan Kidane (dnr 22SBN55-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, längd och bredd - TFS AB (BOLK AB), delegat
Jonathan Kidane (dnr 22SBN52-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat
Jonathan Kidane (dnr 22SBN53-4)



- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN56-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN62-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN86-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN97-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN102-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8, om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN93-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN96-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN95-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN94-3*)
- Delegationsbeslut punkt 1.13, kreditering av parkeringsavgift, delegat Jan Johansson (*dnr 22SBN111-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN99-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN99-4*)
- Makuleras se nytt beslut handling nr 5 (*dnr 22SBN103-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Hemtjänsten Djupviken - PKP33K, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN109-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk), delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN77-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk), delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN98-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN103-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN115-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk), delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN112-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN120-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN117-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN116-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN120-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN114-4*)
- Delegationsbeslut 2022-01-01--2022-02-16 - delegat Maria Nilsson (*dnr 22SBN1-2*)
- Delegationsbeslut 2021-11-23--2022-02-16 - delegat Jenny Bellander (*dnr 22SBN1-3*)
- Delegationsbeslut 2022-01-01--2022-02-16 - delegat Anette Aspholme Karlström (*dnr 22SBN1-4*)
- Delegationsbeslut 2022-01-12--2022-02-15 - delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN1-5*)



- Delegationsbeslut 2022-01-01--2022-02-16 - delegat Emelie Lindgren (*dnr 22SBN1-6*)
- Delegationsbeslut 2022-01-01--2022-02-16 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist (*dnr 22SBN1-7*)
- Delegationsbeslut 2022-01-13--2022-02-16 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 22SBN1-8*)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-01-13--2022-02-16 (*dnr 22SBN1-9*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Järnväggsgatan - Norconsult/Ramudden, delegat Kjell Norberg (*dnr 22SBN122-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB) delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN85-5*)
- Delegationsbeslut 2022-01-01--2022-02-16 - delegat Maria Stenberg. (*dnr 22SBN1-10*)



§ 40

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll, protokollsutdrag och annan information som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2022-02-02 § 4 Tillämpningsanvisningar affärsetisk policy (*dnr 22SBN3-1*)
- Kommunstyrelsen 2022-02-02 § 2 Månadsrapport november 2021 (*dnr 22SBN3-3*)
- Protokoll för Näringslivsrådet 2022-02-01 (*dnr 22SBN3-5*)
- Revisionens svar på yttrande över granskning av oegentligheter och kontroll av anställdas bisysslor (*dnr 21SBN561-9*)